

Piła, 15 WRZ. 2025

GNT-IV.6853.83.2025

**Miejskie Wodociągi i Kanalizacja
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Walecka 20
64-920 Piła**

reprezentowana przez:

Pana Krystiana Karczewskiego

Biuro Studiów i Projektów

Budownictwa Wodnego

„HYDROPROJEKT”

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Grunwaldzka 21

60-783 Poznań

Odpowiadając na wniosek z 1 sierpnia 2025 r., uzupełniony 8 sierpnia 2025 r. w sprawie uzgodnienia projektu sieci drenażowej na działkach stanowiących własność Gminy Piła, oznaczonych geodezyjnie nr: **400, 638, 649, 651, 652, 655, 684/2, 687, 689, 720, 767, 780, 781 i 784 (obręb 7), położonych w rejonie ulic: Kazimierza Wielkiego, Nad Gwdą, Równiej, Widok, Szkolnej i Dalekiej w Pile**, informuję, że w zakresie działek nr: **638, 649, 652, 655, 781 (obręb 7)** projekt opiniuję pozytywnie z uwagami.

Na działkach nr 652, 638 oraz 689 (obręb 7) Wydział Rozwoju i Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Piły w 2025 roku zakończył realizację inwestycji pn.: „Kontynuacja budowy ul. Kazimierza Wielkiego w Pile – budowa na odcinku od ulicy Szkolnej do al. Niepodległości” w zakresie budowy od podstaw jezdni, chodnika, ścieżki rowerowej, parkingu przyulicznego, oświetlenia, kanału technologicznego i wykonania zieleni. Zadanie jest objęte gwarancją na okres 5 lat (do 5.06.2030 r.) oraz rękojmią na okres 3 lat (do 5.06.2028 r.). Dodatkowo objęto roczną gwarancją i rękojmią zieleni (do 5.06.2026 r.). Ponadto chodnik, ścieżka rowerowa oraz oświetlenie ścieżki rowerowej zostały wybudowane z dofinansowaniem środkami Unii Europejskiej i są objęte okresem trwałości wynoszącym 5 lat (do grudnia 2030 r.), w trakcie którego nie można wprowadzać znaczących modyfikacji w realizowanym zadaniu bez zgody Instytucji Zarządzającej Programem.

Na działkach 400, 689 i 687 (obręb 7) Wydział Rozwoju i Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Piły w 2023 roku zakończył przebudowę ulicy Kazimierza Wielkiego w Pile na odcinku od ulicy Równiej do ulicy Szkolnej w zakresie chodnika, ścieżki rowerowej, parkingu przyulicznego, oświetlenia, kanału technologicznego oraz wykonania zieleni. Zadanie jest objęte gwarancją na okres 5 lat (do 29.08.2028 r.) oraz rękojmią na okres 3 lat (do 29.08.2026 r.).

Ponadto Zarząd Dróg i Zieleni w Pile posiada opracowany projekt wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę odcinka ulicy Szkolnej pomiędzy ulicą Kazimierza Wielkiego a ulicą Nad Gwdą. Zaprojektowana droga zlokalizowana jest na działkach 638 i 652 (obręb 7). W ramach budowy drogi zaplanowano wykonanie jezdni o szerokości 5 m o nawierzchni z kostki betonowej, oświetlenie drogowe oraz kanalizację deszczową. W ramach zadania, w celu zapewnienia odpowiednich parametrów gruntowych planowana jest wymiana gruntu na głębokości do 77 cm poprzez zastosowanie piasku różnoziarnistego.

W związku z powyższym podczas budowy sieci drenażowej należy zachować następujące warunki:

1. Odcinek sieci drenażowej w pasie drogowym ulicy Kazimierza Wielkiego należy wykonać w technologii bezwykopowej metodą przewiertu lub przecisku sterowanego w sposób zapewniający zachowanie istniejących warunków sytuacyjno – wysokościowych.
2. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby podczas robót budowlanych oraz transportów technologicznych nie doszło do zniszczeń istniejących elementów infrastruktury drogowej (oświetlenie, kanał technologiczny) oraz zieleni.
3. Po wykonaniu robót należy przywrócić elementy pasa drogowego do stanu zastanego oraz naprawić wszystkie powstałe w wyniku prowadzonych prac szkody a naruszone elementy infrastruktury drogowej należy bezwzględnie przywrócić do stanu pierwotnego (sytuacyjnie i wysokościowo).
4. Należy zachować szczególną ostrożność w rejonie projektowanej studni S23, z uwagi na bliskość usytuowania lampy oświetleniowej (w załączniku nr 2 do pisma kserokopia fragmentu inwentaryzacji powykonawczej).
5. Na wykonane prace wykonawca sieci drenażowej zobowiązany jest do udzielenia gwarancji i rękojmi na czas posiadanych przez Gminę Piła uprawnień, ze wskazaniem podmiotu, do którego należy kierować roszczenia.
6. Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej w rejonie inwestycji. Prace powinny być wykonywane zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej.
7. Wszelkie naruszone nawierzchnie należy bezwzględnie przywrócić do stanu pierwotnego.
8. W nawiązaniu do przygotowywanej inwestycji Zarządu Dróg i Zieleni w Pile warstwy konstrukcyjne zaprojektowanego odcinka ulicy Szkolnej przedstawiają się następująco: warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej koloru szarego o grubości 8 cm, podsypka cementowo – piaskowa 1:4 o grubości 5 cm, podbudowa zasadnicza z betonu cementowego C 6/9 o grubości 15 cm, warstwa odsączająca piaskowa o grubości 10 cm, wymiana gruntu (nasyp niebudowlany) na głębokość 77 cm poprzez

zastosowanie piasku różnoziarnistego celem doprowadzenia podłoża do grupy nośności G1. Sumaryczna grubość zaprojektowanej konstrukcji wraz z wymiana gruntu wynosi odcinkami do 115 cm. Planowana głębokość ułożenia rurociągu drenażowego wynosząca 140 cm na omawianym odcinku. Uwzględniając grubość przekroju rurociągu drenażowego, mogą wystąpić odcinki, na których konstrukcja drogi będzie naruszała górną część rurociągu. Przy projektowaniu głębokości posadowienia sieci drenażowej należy mieć na uwadze te uwarunkowania.

Odnosnie działek nr: 400, 651, 684/2, 687, 689, 720, 767, 780, 784 (obręb 7), położonych przy ul: Kazimierza Wielkiego, Nad Gwdą, Równiej, Dalekiej, Widok w Pile projekt należy uzgodnić z Zarządem Dróg i Zieleni w Pile, gdyż stanowią one pasy dróg publicznych.

Wyrażam zgodę na dysponowanie gruntem do celów budowlanych w związku z przedmiotową inwestycją dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: **638, 649, 652, 655, 781 (obręb 7).**

Powyższa zgoda wydana jest w celu przeprowadzenia procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę i nie upoważnia go do rozpoczęcia robót budowlanych oraz zajęcia wyżej wymienionej nieruchomości.

W zakresie działek nr **649, 655, 781 (obręb 7)** oraz objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej działek nr **638 i 652 (obręb 7)**, które nie będą stanowiły pasa drogowego drogi gminnej - ul. Kazimierza Wielkiego, rozpoczęcie robót na gruncie Gminy Piła będzie możliwe po spełnieniu następujących warunków:

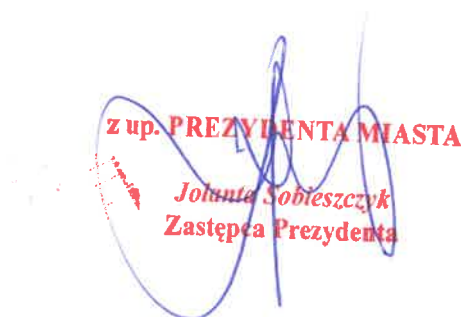
1. Co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót należy zwrócić się z wnioskiem do tutejszego Urzędu o zawarcie umowy najmu/dzierżawy na czas wykonywania robót na gruncie Gminy Piła oraz na lokalizację urządzenia przesyłowego – do czasu ustanowienia służebności przesylu. Opłaty zgodnie z *zarządzeniem nr 1044(53)21 Prezydenta Miasta Pily z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, lokalami użytkowymi i garażami, stanowiącymi własność Gminy Piła, z późn. zm.,*
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu zostanie poinformowany o terminie rozpoczęcia robót i ich zakończenia,
3. Po zakończeniu robót, w osobnym postępowaniu, zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego odpłatna służebność przesylu polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości gminnej w zakresie wynikającym z przeznaczenia wybudowanego urządzenia.

Istnieje możliwość uzyskania zgody na dysponowanie gruntem do celów budowlanych bezpośrednio poprzez ustanowienie służebności przesylu, zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071). W takim przypadku, po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia projektu należy złożyć w tutejszym Urzędzie wniosek o ustanowienie służebności przesylu.

Formularze wniosków o najem/dzierżawę i o ustanowienie służebności przesyłu dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.pila.pl w zakładce: *Załatwianie spraw/Jak załatwić sprawę w Urzędzie/Podział spraw według wydziałów/Wydział Gospodarki Nieruchomościami (druk GN3, GN12).*

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania, chyba że w tym czasie nastąpi zmiana okoliczności faktycznych lub prawnych związanych z nieruchomością gminną, która uzasadnia zmianę warunków w zakresie sposobu realizacji inwestycji (w szczególności w przypadku wybudowania na nieruchomości nowej infrastruktury). Wówczas inwestor będzie zobowiązany uzyskać ponowne uzgodnienie.

Jednocześnie informuję, że wszelkie zmiany trasy uzgodnionej niniejszym pismem winny być niezwłocznie zgłoszone i uzgodnione z Prezydentem Miasta Piły.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Jolanta Sobieszcyk
Zastępca Prezydenta

Załącznik:

1. mapa z uzgodnieniem
2. mapa inwentaryzacji powykonawczej

Otrzymuje:

1. adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Rozwoju i Funduszy Europejskich w miejscu
2. Zarząd Dróg i Zieleni w Pile
ul. gen. Władysława Andersa 10
64-920 Piła

